カミノトピックス

快適な環境の創造を通じて、社会に貢献する

松浦課長代理

事務所：移転に伴いレイアウトから引越しまでお手伝いしました

皆さんのおかげで今日もキレイです

今回、『東京美装北海道株式会社 千歳支店』様をご紹介いたします。

本社は昭和３２年設立した「東京美装興業株式会社」様が運営しており、道内は千歳支店含め５支店以外に 12 ヵ所（営業所及び出張所）で最適なサービスを提供しています。千歳支店の事務所は、今年６月に現在(新千歳空港内ターミナルアネックスビル)に事務所移転し、弊社も引越しに伴う事務所のレイアウト等で大変お世話になりました。

この度は、管理部門の松浦 課長代理様に、業務内容について伺いました。

「主に、ビルメンテナンス業務と言う事ですが、事務所ビル・商業施設・複合施設・宿泊施設・医療施設・工場・教育施設又官公庁等とあらゆる施設に対応した最適なビルメンテナンスのサービスを提供しています。単に清掃管理業務以外にも関連する産業廃棄物処理業務だとか建築物の総合的な管理業務を行っています。

千歳支店管轄(恵庭市内含む)で、約１７０名のスタッフが“おもてなしの心“で美観の維持と清潔感のある空間を提供しています。空港ターミナルビル内も約２６名のスタッフが床の清掃からトイレ、ゴミの回収まで幅広くお客様へのニーズに合ったサービスしています。ゴミ箱に関しても利用者の皆さんの分別の意識が向上されているので、回収に時間を取られる事が少なくなりました。

清掃業務も利用者がその場にいる時は配慮しながら行うように指導しています。」と笑顔で答えてくれました。

新千歳空港ビルは国内でもキレイな空港として有名ですが、これはメンテナンス業務スタッフの皆さんの“おもてなしの心”のおかげだと、ありがたく思います。

私をはじめ会社でも数名掃除が苦手な人がいるので、プロの視点で何かアドバイスを頂きたいと思います。

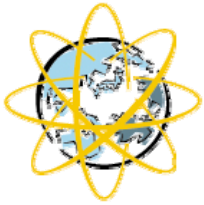
本日は忙しい貴重な時間をいただき大変ありがとうございました。

（談：奥山）

未来の学びの場

今から数十年前、私が小学生だった時にはＩＴなんて言葉も知らず、携帯電話も無く、パソコンと言うものは遠い存在でした。学校にも家庭にも親が働く会社にもパソコンは無く、さもすればそろばんを弾くような時代で、今や携帯電話は持っていないと不安になるくらい（私だけでしょうか？）必需品で、日常的にパソコン使い、インターネットで情報を収集し、場所がわからなければ検索して地図どころか航空写真で確認できてしまう。そんなことが当たり前な今の世の中をその時代の自分は想像すら出来ていませんでした。

先日、メーカーの研修で兵庫県にある甲南大学様を視察させていただきました。「マネジメント創造学部」という社会での即戦力になる能力や技術を学ぶ為の学部です。



最先端のＩＣＴ環境があり、英語しか話せない日本語禁止フロアがあり、FeliCa 付の携帯でロッカーの鍵が開き、プリントアウトができ、パソコンのログインが出来る。キャンパス内は無線 LAN でどこでもＰＣ接続が可能となっており、学生さんが休憩スペースや食堂などいろいろな場所で作業をしている姿が見受けられました。正直、そのハイテクな状況に圧倒され、ため息が出るばかりでした。

現在の全ての学校教育がここまでＩＴ化が進んでいるわけではありませんが、ガリ版だったものが印刷機になり、ＯＨＰだったものがプロジェクターになり、電子黒板や実物投影機が導入され、確実にＩＴ化は進んでいます。そして日々進化していきます。社会もＩＣＴ環境を利用してより便利にスピーディーになっていきます。

最後に、甲南大学の職員の方が「ＩＴは便利ですが決して万能ではないので運用でカバーすることが大事」とお話していました。

これからのＩＣＴ環境に対応するには、小学生から正しいＩＣＴ教育が必要なんだと今回の視察で感じました。

この先、社会はどの様に進化していくのでしょうか。100 年後の未来は想像もつきませんが、ちょっと先の未来を垣間見たような気がしました。　（談：SINKA・兼澤）

あなたは、デジタル派？、アナログ派？

師も走る12月…早いもので、今年も残すところあと１ヶ月…。

12月１日は、『能率手帳』を販売する日本能率協会マネジメントセンターが「手帳をめくってこの一年を振り返ってほしい」と制定した記念日**『手帳の日』**だそうです。

入力や変更時の修正が素早くできる携帯電話やスマートフォン等でスケジュール管理するデジタル派も増えているようですが、まだまだ手書きの手帳も根強い人気で、秋頃からステーショナリーを扱う店舗には、機能的でシンプルなものから流行の花柄やキャラクター柄など、豊富なデザイン・サイズの手帳が並び、デコ用シールなどもバリエーション豊かで、それらを手に取って吟味する人達で賑わっている様子。

私自身は一時期デジタル派になりかけましたが、味気ない感じがしたのと、家族のスケジュールが盛りだくさんになって関連する記録を取る事が多くなった事もあり、アナログ派に戻りました。持ち歩きは重視せずに記録を優先する為、大きめで書きやすく２冊のノートを管理できるコクヨのカバーノート『システミック』のＡ５サイズを１年ほど使用しましたが、やっぱりもっとコンパクトに…とバイブルサイズのバインダー式手帳に落ち着きました。

手帳市場の調査では、男性は『業務・行動の記録』や『アイディアの整理』といった『仕事のツール』として、女性は『スケジュールや誕生日・記念日』の記録などで『日々の生活を豊かにしたり、周囲の人との絆を深める存在』として活用する人が多いというデータがあるそうです。そういえば…ある女性向けの手帳に『上司のスケジュール欄』なんていうものがありました！

ＴＶも地デジ、携帯やスマートフォンもどんどん進化するデジタル時代ですが、『手帳』や『日記』って、あえてのアナログ（手書き）も、なかなか良いですヨ。

来年の今頃、手帳をめくりながら2012年を振り返って「今年も幸せだったナァ」と思えるような、充実した１年にしたいですネ。　　（談：J.R・瀧石）

2009 年後半から使用したコクヨの『システミック』A5サイズ。
筆記具は、予定変更も修正しやすいパイロットの『フリクションボール』が重宝しました。

その後、交代したバイブルサイズの手帳
カラフルなリフィルとカラフルなシールや付箋で賑やかに。
筆記具もノック式に交代、引き続きパイロットの『フリクション』

"あかり(LED)"から地球環境を救いましょう

３月の東日本大震災以降、『節電』について考えなければいけなくなりましたが、当社も昨年より取り組んでいるＥＣＯ事業の「ＬＥＤ推進」には多くの関心、お問合せをいただいております。

外灯や工場灯で使用されている水銀灯も製造中止になる商品もあり、また使用電力も多く当然電気料金も高くなります。蛍光灯やダウンライト照明などに使用されているハロゲンランプについても、ＬＥＤに交換することで経費削減になります。

お客様より「ＬＥＤにしてコストダウンを計りたいが、どのタイプのＬＥＤが良いのかよくわからない」「環境や電気料金を考えると導入したいが、導入コストはどれくらいかかるのか」とのお問合せをいただきます。

当社では、現状調査（使用電球、明るさ（lx））を測定し、適正なＬＥＤ選びシュミレーションを提出させていただいております。お気軽にお問合せください。今はまだ・・・と思っていても、今後取り組んでいかなければいけない事と認識しております。レンタル制度もありますし、今後は補助金などもあるかと思いますので、参考までに現状調査をしてみてはいかがでしょう。何から削減できるか見えてくるかもしれませんよ。

＝＝一例＝＝　　（*点灯日数：365日　点灯時間：12時間/日で算出）

●現状：水銀灯 400W・10個使用 ⇒ ＬＥＤ 130W・10個に交換した場合
　　年間消費電力：14,016 kwh の削減！　　年間 CO_2 排出量：5,887 kgの削減！

●現状：ハロゲンランプ 65W・10個使用 ⇒ ＬＥＤ 6W・10個に交換した場合
　　年間消費電力：2,891 kwh の削減！　　年間 CO_2 排出量：1,214 kgの削減！

●現状：直管蛍光灯 40W・10本使用 ⇒ ＬＥＤ 22W・10本に交換した場合
　　年間消費電力：1,095 kwh の削減！　　年間 CO_2 排出量：460 kgの削減！

年末年始休業のご案内

１２／３０（金）～１／４（水）

１／５（金）より通常営業いたします

日本が大きく変わらなければならないと深く実感した２０１１年も残すところ１ヶ月となりました。
今年も皆様のおかげで無事１０月より新年度を迎えることができました。誠にありがとうございます。
来る２０１２年は、今期の会社宣言である「進取果敢（しんしゅかかん）」で行きたいと思っております。
ご指導ご愛顧のほど、よろしくお願いいたします。
２０１１年の反省を２０１２年では成果として出していかなければ。大事な年になりそうです・・・。

2011年 11月 30日　VOL. 77
発行元：㈱カミノ
TEL：0123-23-4255　／　FAX：0123-24-1381
e-mail：kamino@rose.ocn.ne.jp