

カミノートピックス



決められたことは、守りましょう。

今回ご紹介するのは、北広島市にある『有限会社サンエステート』様です。

設立から現在までの不動産関連の状況と悩みなど、代表取締役の川俣さんにお話を伺いました。設立は平成元年11月。当初3名のスタッフでスタートし、平成17年に株式会社エイブルのフランチャイズ店となりました。現在は9名のスタッフで、主にアパート、マンションの管理業務、賃貸借の仲介業務、不動産売買仲介などを行い、北広島市内の不動産関連の地域密着店として22年目を迎えています。

現況としては、景気低迷の影響も要因の一つになると思いますが、賃貸物件の住み替えが減少傾向にあり、不動産売買は逆に若干増加傾向にあるようです。

現在、川俣社長がもっとも頭を抱える悩みとして、北広島市では、平成20年10月から家庭ごみの有料化が実施され、ごみの分別収集の方法が変わったことがあります。アパート、マンションの管理をしている中で、問い合わせの多くは、ごみステーションでのごみの分別が徹底されず、また、収集曜日以外に出された回収されない家庭ごみの問題が多くを占めているようです。もちろん、北広島市の定められている分別方法、収集曜日を適切に守っている方が多数なのですが、一部で守られていない方もいることも事実です。賃貸管理している中で、「安心して住みやすい環境を提供したい」という思いもあり、取り扱っている物件のごみステーションで、家庭ごみの分別が守られていないものをきれいにするために独自で管理しており、それに関わる労力と費用が多額になることも頭の痛いところです。と、本音も聞かせていただきました。

今回、取材させていただき、決められたことが出来ないということは、周りの方々に多大な迷惑（損害）を与えることであり、逆に、個々の意識を変えて改善することができれば、それまでの労力、費用などを違う部分に有効的に注ぐことが可能となるなど、双方に大きなメリットを生むのではないかと感じました。（談・R&R・坪井）



会社所在地は、
北広島市中央6丁目
13-10 カゼル中央1F



代表取締役の川俣さん
物件管理など、多忙です

Ecoカーで地球に貢献

弊社が長年、社用車や社屋の保険でお世話になっている『有限会社あいおい総合保険企画』様をご紹介致します。

弊社は約30年ほど前に千代田火災の代理店として損保保険の取扱いもしておりましたが、損害保険会社の再編統合などの中で代理店を止めた際に、千代田火災から有限会社あいおい総合保険企画の社長の小笠原さんを紹介していただき、弊社の取扱契約保険を引継いでいただき今日に至っております。

小笠原社長は業界の取巻く厳しい環境の中にありながらも業績拡大を続け、現在は苫小牧にも支店を開設しております。

今般、新聞（千歳民報）でも報道されていましたが、三菱自動車の電気自動車「i-MiEV」を千歳市内での第1号車として購入されて日々の営業活動に社用車として利用されており、購入のきっかけなどを伺いました。

Q. 購入のきっかけは？

A. あいおい損保㈱で推進している取組の一つとして、環境省で行なっているエコアクション21の認証を得るための活動を行なっている時に、CO₂やガソリンの削減に効果があるので購入することにしました。

Q. 乗り心地は？

A. 音は勿論静かですが、出足が良く軽自動車のターボや1300ccより良い感じがします。ただ注意する点として静か過ぎるせいか歩行者が、車が近づいていると感じないので普段より注意深く運転しないとイケないかも。バックブザーをオプションで付けています。

Q. ランニングコストは？

A. 購入形態は5年間のフルメンテナンスリースで月額6万弱ぐらいです。電気料金は8時間のフル充電で350円ぐらいなので20日間動かしたとして月額7,000円程度です。また一度の走行距離は160kmの計算になるので市内を走ったり苫小牧など近郊には十分利用することは出来ます。また、オイルも一切使用していないのでリース金額以外は電気料金だけと、ガソリン車と比べてもコスト自体は遜色の無いところです。



i-MiEV と小笠原社長



ガソリンを給油する要領で充電です

このように今回ご紹介したことは事業活動を通してEcoに貢献する一つの取組ですが、小笠原社長の積極的な行動が現在申請中のエコアクション21の認証取得へと繋がり、地域の代理店としてよりいっそう発展されると取材を通じてあらためて感じました。（談・神野（幹））

今回は、日頃から皆さんが使用している印鑑（浸透印）についてご紹介させていただきます。
以前このカミトピでもご紹介しました、当社企画「シャチハタ・キャップレス9」のキャンペーンでは、多くのお客様からのご注文やお問い合わせがあり感謝しております。ご協力ありがとうございました。シャチハタ(株)は浸透印メーカーとして有名なのはご存知のことと思いますが、シャチハタさんで当社を営業担当としているのは齋藤雅裕さんで、実は私と同じ年齢ということもあって、意気投合する機会が多く昼夜を問わず談笑する機会があり、そのような場面では二人でいつも印鑑について熱く語っています。印鑑（浸透印）と一口に言っても、ネーム印、データーネームなど色々な種類がありますが、最近ではご自宅の玄関先や事務所のデスクの上に置くスタンディネームについてのお問い合わせが多くなっているようです。商品的にもインテリア感覚のお洒落なデザインやフルネームなど、どれも個性的で優れたものが数多く製品化されてきています。

日頃お世話になっているシャチハタさんへのお礼を込めて、カミノの一営業マンとしてのプレゼント企画を皆様にご提供させていただきます。

企画内容は、仕事の疲れが吹っ飛んでしまう癒し系キティちゃんのスタンディングネームと2色ボールペンをそれぞれ100個の数量限定で、価格はなんとそれぞれ1個¥1,050（税込）で販売いたします。お試しに使ってみてはどうでしょうか。

いつもお世話になっている方へのプレゼントに最適と思いますよ。

今後とも当社とお取引していただいています色々なメーカーさんとの共同企画をご提供いたしますので、ご協力のほど宜しくお願いします。（談：E.S・藤井）



机に置いておくだけでも
かわいいキティちゃんの
スタンディングネーム



2色ボールペン
キャップがネーム印になっています

ありがとうございます。引き続きよろしくお祈いします！

●7月15日～17日、Kapass 店で開催しました『町内会様向け備品展示会』では、実物のテーブル、イス、テントやカラオケシステムなどを体感いただき、カタログだけではわからない点も実物で確認していただくことができました。「百聞は一見にしかず“だね”との声が聞けました。引き続きご相談など承りますので、是非お声がけください。



●7月27日・恵庭市民会館、29日・北広島市シルバー活動センターにて『RISO 印刷機展示会』を開催しました。実機で、フルカラー印刷や2色印刷のスピードや出来ばえを見ていただきました。カラーを身近で感じていただけたようです。

皆さんのオフィスに合った提案を今後も取り組んでいきますので、ご相談ください。

8月4日には、千歳アルカディア・プラザでも開催予定です。



強力な助っ人です！！

今回ご紹介する助っ人は、『株式会社イトーキ北海道』の佐々木隆弘さんです。

株式会社イトーキ北海道は、平成20年にビジネスジム株式会社と株式会社イトーキ北海道販売部が統合された会社です。佐々木さんには、(株)イトーキ北海道販売部の時代より当社を担当していただいております。今年で丸3年になりますが、何年たってもフレッシュ。高校時代はサッカー部のキャプテンで、もしかしたら南アフリカに行っていたかもしれません(!?)。最近ではマラソンが趣味とか。冗談を真に受けてイジられることもしばしばですが、会社では先輩という立場にもなり、本人曰く「大人になり、社会の厳しさを十分に実感」しているとの事です。

当社もお客様提案の商品選定や、納品時などもいつも快くお手伝いしていただいております。

佐々木さんからのご提案

—トルテチェア～座面スライド—

「オフィス環境で PC 作業が増える中、長時間使用するの、イスではないでしょうか。姿勢に影響し、体調にも大きな影響が出てきます。トルテチェアは PC 作業に適した商品です。従来のイスは PC 画面に目線を合わせようとすると、背面を後傾させる事となり、画面から遠くなります。結果、前傾姿勢で作業することで、多くの方が腰を痛めます。トルテチェアは背面の後傾時に座面が前へスライドする為、PC 画面の距離は遠くなりません。値段も定価 32,000 円から、イトーキ自社工場で生産しており、耐久性・安全性も抜群です。何かオフィス備品でお困り事などあれば、是非お声がけください。

ご相談にのります。」
佐々木さんは、今日も納品の立合い行っていました。



トルテチェアと導入事例